

**В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю**  
295000, г.Симферополь, ул.Александра Невского, д.1

**Заявитель:** ООО «Направление поиска»  
350001, г.Краснодар, пр-д Воронежский, д.5, лит.А, оф.16  
[napravleniyepoiska@mail.ru](mailto:napravleniyepoiska@mail.ru) тел.:+7 918 007 67 67

**Заказчик:** Департамент городского хозяйства  
г.Севастополя  
299011, город Севастополь, ул. Ленина, д. 2  
+8(8692) 53 71 70 [zakupki@fskr92.ru](mailto:zakupki@fskr92.ru)

### ЖАЛОБА

на действия Заказчика в порядке, предусмотренном п.235 Постановления Правительства РФ № 615, ст.18.1 ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»

06.11.2020 г. Заказчиком на электронной площадке <http://www.rts-tender.ru> размещено извещение о проведении **предварительного отбора** подрядных организаций № 039/ПО-КР/СМР-2020 (номер закупки РТС192А200014)

**Предмет предварительного отбора:** включение в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Севастополя.

ООО «Направление Поиска» была подана заявка на участие в указанной процедуре.

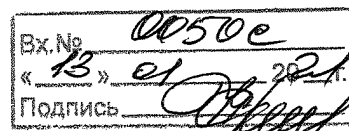
В соответствии с протоколом проведения предварительного отбора от 21.12.2020 г. ООО «Направление Поиска» **отказано** во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций.

**Причина отказа:** не соответствие заявки разделу VI конкурсной документации Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора.

Считаем данный отказ **незаконным и необоснованным** по следующим основаниям.

#### 1.Заказчик необоснованно установил повышенные требование к количеству работников участника отбора, состоящих в национальном реестре специалистов

Требования к персоналу участников предварительного отбора установлены п.п. «о» п.23 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. №615 (далее **Положение**).



о) наличие в штате участника предварительного отбора работников, соответствующих установленным пунктом 1 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ квалификационным требованиям, в количестве, которое устанавливается в документации о проведении предварительного отбора в зависимости от предмета предварительного отбора, но не ниже количества, установленного пунктом 2 части 6 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ;

Указанные нормы ГрК РФ (**пункт 1 и пункт 2 ч.6 ст.55.5**) определяет минимальные требования к членам саморегулируемой организации, устанавливаемые в стандартах саморегулируемой организации и во внутренних документах саморегулируемой организации.

п.1 квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

п.2.требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации инженерных изысканий (главных инженеров проектов), специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования (главных инженеров проектов, главных архитекторов проектов), специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по инженерным изысканиям, выполнения работ по подготовке проектной документации, работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 настоящего Кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

Сопоставление п.п. «о» п.28 Положения и п.1 и 2 ч.6. ст.55.5 ГрК РФ позволяет сделать вывод, что при проведении предварительного отбора Заказчик вправе установить в документации требование о наличии в штате участника отбора **определенного количества** работников (не менее 2 человек) имеющих **высшее образование** соответствующего профиля и **опыт работы** по специальности не менее чем **5 лет**.

У Заказчика **отсутствуют** полномочия устанавливать требование о том, какое количество работников участника отбора из общего числа должно при этом состоять в **национальном реестре специалистов**. Право на установление количества специалистов, состоящих в национальном реестре, принадлежит **исключительно саморегулируемой организации**

В документации о проведении предварительного отбора, утвержденной Департаментом городского хозяйства г. Севастополя было установлено:

#### **VI. Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора**

Участник предварительного отбора, должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал:

№ п/п	Должность	Образование, специальность	Стаж работы по специальности	Наименование специальностей	Количес тво
----------	-----------	-------------------------------	---------------------------------	--------------------------------	----------------

				высшего образования	человек
1	Специалист юридического лица/индивидуального предпринимателя	Высшее, соответствующего профиля	не менее 5 лет в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства	Должны соответствовать приложению № 2 к Приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр	4

**а) 4 (четыре) работника юридического лица/индивидуального предпринимателя должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.**

Как уже указывалось выше, у Заказчика **отсутствует** право устанавливать требование к участнику отбора в части **завышения** количества специалистов, состоящих в национальном реестре.

В связи с этим, отказ ООО «Направление Поиска» во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций является **необоснованным**.

## **2.Нарушение принципа равенства для участников предварительного отбора**

Предварительный отбор проводится в каждом субъекте не реже одного раза в квартал, по итогам которого формируется **реестр** квалифицированных подрядных организаций (п.4 и п.5 Положения).

Срок, на который подрядные организации включаются в реестр составляет три года. Указанный реестр формируется накопительным методом. То есть, к **ранее включенным** организациям **добавляются** новые по итогам очередного предварительного отбора.

В соответствии с п.3. Положения одним из принципов привлечения подрядных организаций являются создание **равных условий** для участников предварительного отбора.

Однако **при ранее** проведенных отборах квалифицированных подрядных организаций Заказчик предъявлял **иные** требования к персоналу участников.

Так при проведении предварительного отбора №020/ПО-КР/СМР-2018 (номер закупки в ЕИС 017420000391800001) Заказчик установил следующие требования к сотрудникам.

## **VI. Требования к минимальному количеству квалифицированного персонала, входящего в штат участника предварительного отбора**

*Участник предварительного отбора, должен иметь в штате следующий квалифицированный персонал:*

№ п/п	Должность	Образование, специальность	Стаж работы по специальности	Наименование специальностей высшего образования	Количес тво человек
1	Руководитель организации/индивидуаль ный предприниматель*	Высшее, соответствую щего профиля	не менее 7 лет по специальности	Должны соответствова ть приложению № 2 к Приказу Минстроя России от 06.04.2017 № 688/пр	1
2	Специалист юридического лица/индивидуального предпринимателя	Высшее, соответствую щего профиля	не менее 5 лет в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства		2

а) Из требуемого количества квалифицированного персонала 2 (два) работника юридического лица/индивидуального предпринимателя должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

Таким образом, ранее в реестр были включены организации, у которых количество сотрудников, состоящих в национальном реестре, составляло два человека. В этой связи, установление требования о наличии **четырех** человек в национальном реестре при проведении отбора № 039/ПО-КР/СМР-2020 нарушает принцип равенства участников и является незаконным.

На основании вышеизложенного, в соответствии с п.237 Положения, ст.18.1. ФЗ №135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### ПРОШУ:

- 1.Признать действия Заказчика в части отказа включить ООО «Направление Поиска» в реестр квалифицированных подрядных организаций г. Севастополя **незаконным**.
- 2.Выдать Заказчику **предписание**, обязывающее устранить допущенное нарушение-**включить** ООО «Направление Поиска» в реестр квалифицированных подрядных организаций г. Севастополя.

Директор  
ООО «Направление Поиска»

Исаева Е.А.

30.12.2020 г.

#### Приложения:

- копия протокола
- копия конкурсной документации № 039/ПО-КР/СМР-2020
- копия конкурсной документации № 020/ПО-КР/СМР-2018