

В Крымское УФАС России

От ИП Банновой Нэли Ефимовны
664050, г. Иркутск, ул. проспект Маршала
Жукова, дом 4/5, кв.28
E-mail: sendosa@mail.ru
torgi.ipbannova@yandex.ru
Тел. 89501264918

Жалоба на действие оператора электронной площадки

1. Организатор торгов: Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым».
Место нахождения и почтовый адрес: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114.
Адрес электронной почты: rdirk114@mail.ru.
Номер контактного телефона:
+7 (3652) 22-40-95; +7 (978) 938 01 23
2. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов:
<https://torgi.gov.ru>, <https://fas67.etp365.ru>
3. Номер извещения: № 030221/8466482/01 от 03.02.2021 (аукцион), лот №1.
Наименование электронного аукциона: Продажа государственного (муниципального) имущества и имущества госкомпаний
Наименование и характеристики имущества: Лот 1 - имущество базы отдыха «Солнышко», общей начальной минимальной стоимостью 19 624 176,00 (девятнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей (с учетом НДС).
4. Способ проведения торгов: аукцион в электронной форме.
5. Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «К10»
Юридический адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Руднева, д. 41, офис Н-5
Фактический адрес: 299053, г. Севастополь, ул. Руднева, д. 41, офис Н-5
ИНН: 9201529023
ОГРН: 1199204004790
e-mail: support@etp365.ru
тел. +7(869)222-12-56
<https://fas67.etp365.ru> - Электронная торговая площадка «ЭТП 365»
6. Данные заявителя:
Индивидуальный предприниматель Баннова Нэля Ефимовна
664050, г. Иркутск, ул. проспект Маршала Жукова, дом 4/5, кв.28
ИНН 381296554943
ОГРНИП 304381234200063
E-mail: sendosa@mail.ru
torgi.ipbannova@yandex.ru
Тел. 89501264918,
7. Доводы жалобы:

Вх. №	0643e
« <i>н</i> »	03 2021
Подпись	<i>С.Ф.Реев</i>

Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» проводит аукцион в электронной форме по продаже имущества базы отдыха «Солнышко».

Согласно аукционной документации порядок проведения аукциона в электронной форме осуществляется в соответствии с принципами, утвержденными разделом «XX. Порядок проведения аукциона» Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Функции, права, обязанности и ответственность аукциониста возлагаются на оператора электронной торговой площадки.

Оператором электронной площадки, на которой проводится аукцион является ООО «К10» (<https://fas67.etp365.ru> - Электронная торговая площадка «ЭТП 365»)

Организатор торгов имеет доступ к «ЭТП 365» согласно договора присоединения в соответствии со статьей 428 ГК РФ. Оператор ЭТП обеспечивает функции доступа к системе электронной площадки, осуществляет регистрацию участников, прием заявок, предоставляет электронную площадку для проведения аукциона в т.ч. обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для проведения торгов, а также равный доступ участников торгов к участию в торгах, а также несет иную ответственность, связанную с функциональными обязанностями торговой площадки (см. Регламент «ЭТП 365»).

Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе. «04» февраля 2021г.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. «26» февраля 2021 года в 12 час. 30 мин.

Также аукционной документацией установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе в размере 9 812 088,00 руб.

24.02.2021г. ИП Банновой Н.Е. подана на электронной площадке заявка на участие в аукционе по форме и с приложением в соответствии с аукционной документацией, в том числе с документом, подтверждающим внесение задатка организатору аукциона.

26.02.2021г. от оператора электронной площадки было получено сообщение следующего содержания:

«24.02.2021 17:30:14 Вами была подана заявка на участие в процедуре №057881 «имущество базы отдыха «Солнышко»»

В соответствии с регламентом ЭТП участник обязан перевести денежные средства на р/с оператора ЭТП в счет обеспечения вознаграждения

Денежные средства от Вашей организации, в соответствии с ПП регламента (<https://fas67.etp365.ru/public/help/reglament/>): 9.6, 9.8, 9.9, не поступили.

В соответствии с ПП регламента: 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, заявка переводится в состояние «не подана»».

Регламентом от 08.02.2021г. оператор электронной площадки предусмотрены следующие положения:

п. 9.9 Под юридическими лицами понимаются организации, имеющие следующую организационно-правовую форму: ООО, АО, ПАО, ИП

п. 13. Вознаграждение оператора электронной площадки. Тарифы

п. 13.1. Оператором ЭТП установлены следующие тарифы за пользование программными ресурсами:

Регистрация Специализированной организации/Организатора торгов - бесплатно;

Регистрация Участника торговой процедуры – бесплатно.

п. 13.2 Участник ЭТП, являющийся физическим лицом, в течении 5 рабочих дней, уплачивает Оператору ЭТП вознаграждение путем внесения денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП в размере, соответствующем размеру вознаграждения Оператора ЭТП в конкретной торговой процедуре, согласно действующим Тарифам:

п. 13.3. Участник ЭТП, являющийся юридическим лицом, желающий участвовать в торгах, вносит на установленный расчетный счет Оператора ЭТП обеспечение вознаграждения, соответствующее размеру вознаграждения Оператора ЭТП в конкретной торговой процедуре путем внесения денежных средств на расчетный счет Оператора ЭТП, согласно следующим Тарифам:

Начальная цена имущества	Размер вознаграждения ЭТП
до 1 000 000 рублей	4%
от 1 000 000 рублей до 10 000 000 рублей	3%
от 10 000 000 рублей до 30 000 000 рублей	2,5%
от 30 000 000 рублей до 70 000 000 рублей	2%
от 70 000 000 рублей до 100 000 000 рублей	1,5%
от 100 000 000 рублей и выше	1%
По торгам на право заключения договора аренды	50% от стартовой суммы ежемесячной арендной ставки

п. 14. Условия и порядок взимания, возврата денежных средств, внесенных на расчетный счет Оператора ЭТП в качестве обеспечения участия в процедурах.

п. 14.1 Для участия в торгах участнику ЭТП, являющемуся юридическим лицом, необходимо внести на расчетный счет оператора ЭТП денежные средства которые соответствуют размеру вознаграждению оператора в соответствии с Тарифом оператора (пункт 13.2 Регламента).

п. 14.2 Денежные средства вносятся по каждому торгу, в котором Участник ЭТП (юридическое лицо) собирается принимать участие.

п. 14.3 В момент подачи заявки на участие в торгах денежные средства Участником, являющимся юридическим лицом, должны быть перечислены на расчетный счет Оператора ЭТП.

п. 14.4 Не позднее, чем за десять минут до даты и времени окончания срока подачи заявок торговой процедуры, участник обязан внести обеспечение вознаграждения на расчетный счет оператора э.т.п. В случае наличия заявки Участника, являющимся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, но отсутствия денежных средств на расчетном счете Оператора ЭТП, учетная запись Участника ЭТП блокируется, заявка переводится в статус "не подана"

п. 14.9 Для участия в торгах участнику, являющемуся физическим лицом, заранее переводить денежные средства в счет обеспечения вознаграждения на расчетный счет оператора не требуется.

Таким образом, исходя из вышеуказанных положений Регламента следует, что юридические лица (ООО, АО, ИП) желающие участвовать в торгах должны в установленные сроки внести не только задаток, но и обеспечение вознаграждения оператора электронной площадки.

Требование о внесении обеспечение вознаграждения оператора электронной площадки на физических лиц не распространяется.

Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Правила) предусмотрено, что (пункт 120) заявка на участие в аукционе подается в срок и

по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В пункте 121 определены требования к заявке на участие в аукционе и прилагаемые документы (среди которых нет документов подтверждающих внесение вознаграждения оператору электронной площадки). В силу пункта 122 указанного приказа не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктом 121 настоящих Правил.

Пунктом 17 Правил, указано, что участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, т.е. индивидуальные предприниматели относятся к категории физических лиц.

Исходя из изложенного, следует, что обязанность участника торгов внести в фиксированные сроки до подачи заявки обеспечение вознаграждения оператора, помимо задатка, для участия в торгах, налагает на участника торгов дополнительные имущественные обременения, не предусмотренные действующим законодательством, следовательно, требование оператора торговой площадки уплаты обеспечения вознаграждения оператора, возлагает на лиц, намеревающихся принять участие в торгах, дополнительные, необоснованные препятствия для участия в них, искусственно ограничивающее количество потенциальных участников торгов, что приводит к нарушению части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, к тому же указанное требование распространяется не на всех участников, что приводит к дискриминации участников по правовому статусу.

Дополнительно следует отметить, что классификация Регламентом оператора электронной площадки участников по правовому статусу (отнесение индивидуальных предпринимателей к категории юридических лиц) не соответствует требованиям закона.

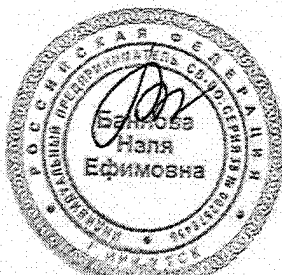
ПРОШУ:

1. Признать настоящую жалобу о нарушения оператором электронной площадки ООО «К10» (<https://fas67.etp365.ru> - Электронная торговая площадка «ЭТП 365») порядка проведения аукциона обоснованной.
2. Приостановить процедуру (включая стадии рассмотрения заявок, проведения аукциона, заключения договора) проведения торгов номер извещения: № 030221/8466482/01 от 03.02.2021 (аукцион), по продаже государственного (муниципального) имущества и имущества госкомпаний лот №1 - имущество базы отдыха «Солнышко», общей начальной минимальной стоимостью 19 624 176,00 (девятнадцать миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи сто семьдесят шесть) рублей (с учетом НДС) путем направления соответствующего предписания в адрес оператора торговой площадки и организатора торгов.
3. Выдать организатору торгов предписание о продлении сроков проведения торгов (включая сроки подачи заявок) или о повторном проведении торгов.

Приложение:

1. Копия заявки на участие в аукционе
2. Копия платежного поручения о внесении задатка
3. Копия сообщения о регистрации (подаче) заявки на участие в аукционе
4. Копия сообщения об отказе в приеме заявке (её отклонении).

«02» марта 2021г.



Н.Е. Баннова