

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«ПроФит-Юг»**

---

«18» марта 2021 г  
Исх. №.: 18

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Крым и городу Севастополю  
(Крымское УФАС России)  
Адрес: 295000, Республика Крым, город  
Симферополь, улица Александра Невского, 1  
Телефон: +7 (499) 755-23-23 доб.092-101  
E-mail: to92@fas.gov.ru

**Копия:** РТС-тендер  
**сайт:** <http://www.rts-tender.ru>

**от Заявителя:** ООО «ПроФит-Юг»  
354008, Краснодарский край, г. Сочи,  
ул. Советская, д. 42, офис 341  
Контактный тел. 8 (918)408-79-41  
e-mail: profit-ug@inbox.ru



**ЖАЛОБА**  
**на действия аукционной комиссии.**

**Сведения об участнике аукциона:**

Общество с ограниченной ответственностью «ПроФит-Юг», 354008, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Советская, д. 42, офис 341, контактный тел. 8 (918)408-79-41, e-mail: [profit-ug@inbox.ru](mailto:profit-ug@inbox.ru), ИНН/ КПП 2320211572/ 232001001, ОГРН 11323660037303

**Информация о размещающей организации:**

Орган по ведению реестра

Наименование: Департамент городского хозяйства города Севастополя.

Место нахождения: город Севастополь, ул. Ленина, дом 2

Почтовый адрес: 299011, город Севастополь, ул. Ленина, дом 2

Номер контактного телефона/факса: +8(8692) 23 11 70

Адрес электронной почты: [zakupki@fskr92.ru](mailto:zakupki@fskr92.ru)

Представитель уполномоченного органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций, по ведению региональной программы капитального ремонта:

Глебов Сергей Вячеславович

Контактный телефон: +8(8692) 23 11 70

Представитель заказчика – некоммерческой организации «Фонд содействия капитальному ремонту города Севастополя»:

Челядинов Андрей Васильевич

Контактный телефон: +8(8692) 23 11 70

**Объект закупки**

Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, и

расположенными на территории города Севастополя

**Форма торгов:** ПП РФ 615 Предварительный отбор квалифицированных подрядных организаций

**Адрес электронной площадки в сети "Интернет":** <http://www.rts-tender.ru>

**Номер извещения:** 017420000392100002

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие:** 01.03.2021 10:00

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие:** 15.03.2021

Федеральная антимонопольная служба во исполнение пункта 39 Плана оказания методической помощи территориальным органам ФАС России в 2018 году, утвержденного приказом ФАС России от 19.04.2018 N 508/18, направляет настоящие рекомендации по вопросу правомерности рассмотрения жалоб на действия органа по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций при проведении предварительного отбора по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;

- иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов, если обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, принимая во внимание, что процедура проведения предварительного отбора подрядных организаций является частью процедуры торгов на право заключения договора об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, рассмотрение жалоб на действия органа по ведению реестра при проведении предварительного отбора по формированию реестра квалифицированных подрядных организаций в сфере капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов осуществляется в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

#### **Обжалуемые действия:**

На Официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок были размещены извещение и документация о проведении Предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является «Выполнение работ и (или) оказание услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов» (закупка № 017420000392100002).

Согласно **Протоколу по проведению предварительного отбора № РТС192Г21002 от 15.03.2021 года** рассмотрения заявок, на участие в Предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, **разработке проектной документации** на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе по ремонту (замене, модернизации) лифтов и расположенными на территории города Севастополя, комиссией было принято решение об Отказе во включении в реестр квалифицированных подрядных организаций Участника предварительного отбора № 12 ООО «ПроФит-Юг» по следующим основаниям:

п.п. «б» п. 38 615-ПП, п.п. «г» п. 3.3.2 документации (копии не менее 3 исполнительных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполнения работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

### **ОБОСНОВАНИЕ:**

С отклонением не согласны.

п.п. «б» п. 38 615-ПП разъясняет: «копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, **аналогичных предмету проводимого предварительного отбора**, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.»

В подпункте "п" пункта 23 Положения указано: «п) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, **аналогичных предмету** проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, **предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий**, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора».

В п.п «г» п. 3.3.2 документации указано: «г) копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, **предусмотренного подпунктом "п" пункта 23 настоящего Положения**, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, **аналогичных предмету** проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в

которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме»

Так же п. 1.4. **Обязательные требования к участникам предварительного отбора** Документации в п. 1.4.12. указано следующее требование: «наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлись строительство, реконструкция, капитальный ремонт зданий, являющихся объектами капитального строительства, ремонт (замена, модернизация) лифтов, разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с настоящим Положением. При этом минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам устанавливается органом по ведению реестра в документации о проведении предварительного отбора».

Участник в составе заявки предоставил 4 договора предметом которых является разработка проектной документации зданий, являющихся объектами капитального строительства» в соответствии с требованием п. 1.4.12. и п.п «г» п. 3.3.2 документации, а так же соответствующие п.п. «б» п. 38 615-ПП и подпункта "п" пункта 23 Положения, а именно:

- 1) Договор № 01 ПСД СЧ на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.
- 2) Договор № 037 на оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов
- 3) Контракт № 24-ПФ на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт зданий МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №7»
- 4) Контракт № 30/0120 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт женской консультации ГKB №10

Все четыре договора предоставлены в составе заявке Участником соответствуют требованиям п. 1.4.12. и п.п «г» п. 3.3.2 документации, а так же соответствующие п.п. «б» п. 38 615-ПП и подпункта "п" пункта 23 Положения в полном объеме, так как предмет предварительного отбора является «разработка проектной (проектно-сметной) документации» зданий, являющихся объектами капитального строительства.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие), действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии Действия комиссии ведет к ограничению конкуренции.

На основании этого считаем, что заявка была отклонена неправомерно.

На основании вышеизложенного, ПРОШУ:

1. Рассмотреть жалобу по существу, провести внеплановую проверку данной закупки.
2. Признать в действиях единой комиссии нарушения положений Закона о контрактной системе.
3. Выдать единой комиссии предписание об устранении нарушений законодательства Российской Федерации о контрактной системе и обязать отменить протокол рассмотрения заявок.

Приложения:

- документы, подтверждающие полномочия руководителя.

Директор ООО «ПроФит-Юг»

Г.Р.Урушадзе