

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДВОРИК»
г. Севастополь, ул. Тарутинская, д. 60, оф. 4 т. +79787847807, эл. почта
sevdvorik@yandex.ru

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу
Севастополю (Крымское УФАС России)
ул. Ленина, 48, Севастополь, 299011

От: ООО «Управляющая компания
«Севастопольский дворик»»
299011, г. Севастополь, ул. Тарутинская, д.60,
оф.4

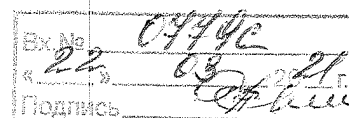
ЖАЛОБА

в Управление Федеральной антимонопольной службы (УФАС) на неправомерные действия
(бездействия) заказчика

1. **Заказчик:** Департамент городского хозяйства города Севастополя, место нахождения:
299011, г. Севастополь, улица Ленина, дом 2,
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДВОРИК»
г. Севастополь, ул. Тарутинская, д. 60, оф. 4, т. +79787847807
3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о размещении
заказа** <http://torgi.gov.ru/>, номер извещения: №080221/11362240/01 от 08.02.2021 (открытый
конкурс) лот.1, лот.2. Наименование закупки: Право заключения договора управления
несколькими многоквартирными домами
4. **Доводы жалобы:**

ООО «Управляющая компания «Севастопольский Дворик»» (далее – УК) подана заявка для
участия в открытом конкурсе по адресу: 299029, г. Севастополь, ул. Н. Музыки, 98 каб. 1,
Управление жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса
Департамента городского хозяйства города Севастополя на право заключения договора управления
несколькими многоквартирными домами Номер извещения: №080221/11362240/01 от 08.02.2021
(открытый конкурс) лот.1, лот.2.

10.03.2021 членами комиссии произведено вскрытие конвертов в присутствии участников
11.03.2021 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru/> опубликованы Протоколы 1, 1/2 рассмотрения
заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей компании по управлению многоквартирными
домами. По результатам чего комиссией принято решение о недопущении к конкурсу УК по
основаниям изложенных в пункте 7 Правил проведения органом местного самоуправления
открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом,
утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее -
Правила N 75), а именно: подтверждения отсутствия у претендента задолженности перед
ресурсоснабжающими организациями за 2 и более отчетных периода подтвержденных актами
сверки либо решениями суда, вступившими в законную силу.



В соответствии с пунктом 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе с приложением документов, предусмотренных пунктом 53 Правил.

Установленный Правилами перечень документов и информации, входящих в состав заявки на участие в конкурсе, исходя из пункта 54 Правил, является исчерпывающим, в связи с чем включение в конкурсную документацию условий о предоставлении претендентами документов и информации не поименованных в пункте 52 Правил неправомерно (к примеру, свидетельств о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя, учредительных документов претендента и т.д.).

С целью участия в конкурсе по отбору управляющей организации претендент должен соответствовать обязательным требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

К числу таких требований относятся: - соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; - деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; - отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период; - отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период; - внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Установленный перечень требований является исчерпывающим и не подлежит расширительному толкованию в силу пункта 16 Правил.

На основании пункта 17 Правил проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В данном случае конкурсной комиссией принято ошибочное решение о недопущении к конкурсу ООО «СЕВАСТОПОЛЬСКИЙ ДВОРИК» так как дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей сведения 1209200005893 от 04.12.2020 о юридическом лице и получения лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами датирована 28.12.2020, реестр лицензий не содержит сведений о включении в ее хотя бы одного дома с момента получения, следовательно предоставить документы послужившие основанием к отказу не представляется возможным и говорит о несоблюдении Порядка.

То есть, наличия долгов перед ресурсоснабжающими организациями может возникнуть лишь в случае осуществления деятельности по управлению домами, следовательно, при отсутствие домов в лицензии не может быть долга.

Также на основании конкурсной документации, которая утверждена приказом департамента городского хозяйства города Севастополя № 27-ОД от 29.01.2021, равно как в перечне документов и положении о конкурсе не установлено, что необходимо предоставлять сертификат, лица которое действует без доверенности от имени юридического лица, на право занимать должность в управляющей компании с подтверждением полномочий, т.е. нет положения о квалификационном аттестате, предусмотренном ст.193 Жилищного Кодекса РФ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ в число лицензионных требований входит наличие у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата, в случае если это требует конкурсная документация, следовательно это факультативное требование, а не конститутивное.

Как следует из письма Минстроя России от 24 февраля 2015 г. N 4745-АЧ/04 "Об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации о

лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Информацией об отдельных вопросах, возникающих в связи с реализацией законодательства Российской Федерации о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами"), получить аттестат должно лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей организации, однако, это не является обязательным условием для победы в открытом конкурсе.

На основании вышеизложенного следует, что законодатель как на уровне федерального законодательства, так и на уровне подзаконных актов объясняет и детализирует положение о квалификационном аттестате как о дополнительном условии, которое может быть установлено в рамках конкретного открытого конкурса.

На основании конкурсной документации, которая утверждена приказом департамента городского хозяйства города Севастополя № 27-ОД от 29.01.2021, условие о квалификационном аттестате не установлено как конститутивный элемент участия в конкурсе, следовательно отказ по этому основанию считается не законным и не обоснованным, подлежащим отмене.

На основании вышеизложенного, считаю действия Департамента городского хозяйства города Севастополя» противозаконными и необоснованными.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь нормами № 44-ФЗ и ФЗ «О защите конкуренции»

ПРОШУ:

1. Провести проверку изложенных фактов нарушения заказчиком действующего законодательства.
2. Признать результаты открытого конкурса по отбору управляющих компаний по управлению многоквартирными домами по извещению: №080221/11362240/01 от 08.02.2021 (открытый конкурс) лот.1, лот.2. недействительными.
3. Принять обеспечительные меры, в рамках рассматриваемой жалобы, в форме запрета на заключение договора по управлению многоквартирными домами по извещению: №080221/11362240/01 от 08.02.2021 (открытый конкурс) лот.1, лот.2.
4. Привлечь к ответственности виновных лиц в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

Приложения:

копия конкурсной документации по открытому конкурсу по отбору управляющей организации по управлению мкд в городе Севастополе на 92 л.

копия описи входящих в состав заявки документов к лоту №1 (извещение 0802211136224001) на 46 л.

копия описи входящих в состав заявки документов к лоту №2 (извещение 0802211136224001) на 46 л.

копия протокола №1/2 рассмотрения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления мкд на 4 л.

Директор

А.Э.Брезе