

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым
и городу Севастополю
Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. +7 (499) 755-23-23
e-mail: to82@fas.gov.ru

Организация, осуществляющая размещение: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ"
ИНН/КПП 9204020259/920101001

Адрес: Российская Федерация, 299053, Севастополь г, Фиолентовское, ДОМ 1, /1 ЭТАЖ 3
ЛИТЕР V-8,V-9,V-10,V-13,V-14-V-21,VA-21
e-mail: zakupki@fskr92.ru тел. 7-8692-231170

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «СТРОЙКОМПЛЕКС»

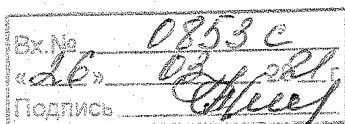
ИНН 6162042654 КПП 616201001

ОГРН 1056162002544

344001, г. Ростов-на-Дону, улица Трудящихся, д. 149/36, офис 7

тел: Тел.: 8-928-226-75-90, 8-928-229-47-27

e-mail: stroykompleks777@bk.ru



Наименование процедуры заказа: Электронный аукцион (ПП РФ 615)

Наименование заказа: Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя
Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:

www.zakupki.gov.ru

Адрес электронной площадки: <http://www.rts-tender.ru>

Номер извещения: 207470000012100009/ РТС292А210006

Дата опубликования: 17.02.2021 г.

№1 от 25.03.2021г

ЖАЛОБА

на неправомерные действия (бездействия) заказчика при заключении договора

По результатам электронного аукциона (Протокол от «15» марта 2021 года № 207470000012100009/ РТС292А210006, Нумерация Организатора: Лот № 6 на Оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории города Севастополя, мы ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКС" были признаны победителем.

15.03.2021г нам на электронную почту был направлен договор на подписание без указания юридических элементов договора, а именно сведений о подрядчике, банковские реквизиты, ответственное лицо на подписание договора. Что противоречит Гражданскому кодексу Российской Федерации при подписании договора. Отсутствие сведений о Поставщике и подписанте в договоре не дают его возможность подписание. Письменная форма договора считается не соблюденной согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации. Документы, сведения об организации, ответственном лице на подписание документов указаны в заявке участника на электронной площадке и в документах участника на площадке <http://www.rts-tender.ru>. Заказчиком никаких запросов не поступало на предоставление сведений об организации, для заполнения проекта договора.

Также заказчик согласно пункту 185 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 и пункту 9.5 аукционной документации должен: в течение 3 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

Договор, направленный Заказчиком нам на подписание по электронной почте не соответствует пункту 185 Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 и пункту 9.5 аукционной документации, так как не соответствует проекту договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе и не соответствует цене предложенной победителем аукциона. Цена договора должна быть указана согласно применяемой системе налогообложения поставщика чего сделано не было:

Общая стоимость работ по Договору составляет 6 364 068 (Шесть миллионов триста шестьдесят четыре тысячи шестьдесят восемь) рублей 15 копеек, НДС не облагается.

Стоимость работ по Договору формируется путем умножения цены, Проектно-сметной документацией Заказчика (Приложение № 2) на коэффициент снижения стоимости работ, равный 0,935 и рассчитанный как отношение предложения Подрядчика о цене Договора к начальной (максимальной) стоимости работ без учета НДС.

Пункт 9.13 д Порядка заключения договора аукционной документации гласит срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ (оказания услуг) по договору не менее чем на 120 (сто двадцать) дней.

Согласно постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах":

208. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору о проведении капитального ремонта не менее чем на 60 дней. Тем самым нарушены нормы постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615.

Заказчику были направлены 3 письма на согласование проектов банковских гарантий, но заказчиком банковские гарантии так и не были согласованы и затянута сроки ответов, в связи с чем проект банковской гарантии так и не был утвержден заказчиком в срок.

Считаем действия заказчика при заключении договора незаконными, так как нарушают требования постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615

"О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Гражданский кодекс Российской Федерации при заключении договора и Федеральный закон «О защите конкуренции» (135-ФЗ).

Мы, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙКОМПЛЕКС" готовы подписать договор и предоставить обеспечение договора при выполнении своих обязанностей заказчиком в полном объеме согласно постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 и Гражданского кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, учитывая вышеизложенное,

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке и провести внеплановую проверку закупки на соблюдение требований постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Гражданского кодекса Российской Федерации при заключении договора и Федерального закона «О защите конкуренции» (135-ФЗ).
2. Произвести приостановку действия аукциона в части заключения договора № 207470000012100009/ РТС292А210006 до выяснения всех обстоятельств.
3. В случае признания жалобы обоснованной и выявления существенных нарушений при проведении обжалованной процедуры – выдать Заказчику предписание об исправление проекта договора и предоставление его на подписание поставщику в рамках соблюдения постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах", Гражданский кодекс Российской Федерации при заключении договора.
4. Прошу признать жалобу обоснованной.

Приложения:

- копия выписки ЕГРЮЛ
- Копия приказа и решения о назначении директора
- Копии проектов банковских гарантий
- Копии сопроводительных писем

Директор
ООО «СТРОЙКОМПЛЕКС»

Котанджян Эдуард Юрьевич